

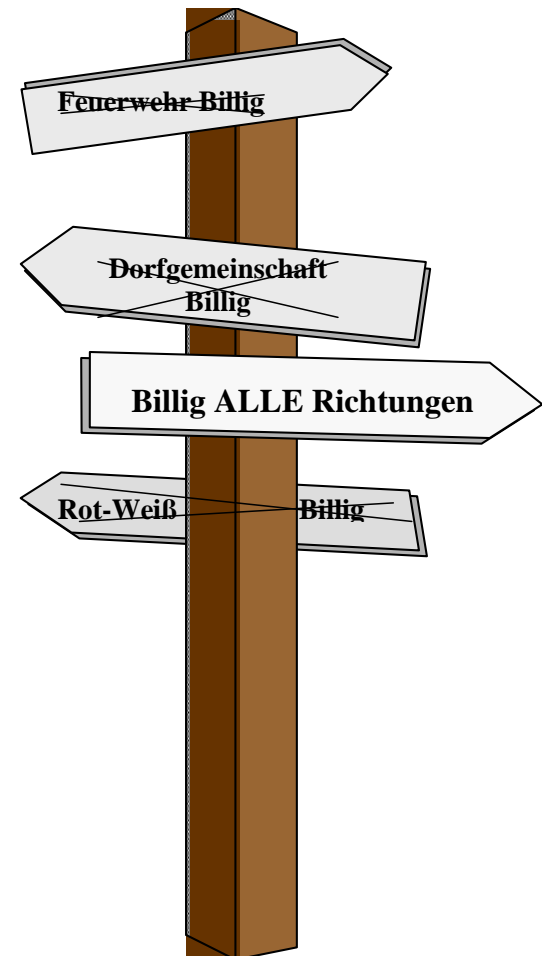
# *Herzlich Willkommen in Billig*



- *Billig*
  - *bewegt*
    - *was!*

# Projektgruppe BBW

- **Freiwillige Feuerwehr Ortsteil Billig**
- **Sportverein Rot-Weiß Billig**
- **Dorfgemeinschaft Billig e.V.**



# Freiwillige Feuerwehr Ortsteil Billig



## Ortsteil Billig

- 😊 13 Aktive Mitglieder
- 😊 1 Mitglied Jugend FW
- 😊 Modernes TSF-W

## Aktivitäten im Dorf

- 😊 St. Martin
- 😊 Kirmes
- 😊 Sommerfest
- 😊 Feuerwehrfest

# Freiwillige Feuerwehr Ortsteil Billig



## ➡ Unzureichendes Gerätehaus

- ➡ Keine Umkleiden
- ➡ Keine Duschen
- ➡ Kein WC
- ➡ Keine Heizung
- ➡ Kein Schulungsraum
- ➡ Kritische Größe

- Unfallgefahr durch enge Zuwegung
- Verzögerungen durch räumliche Enge
- Aufnahme von Mädchen/Frauen nicht möglich!

# SV Rot-Weiß Billig 1925/70



- ☺ 140 Mitglieder
- ☺ 2 Senioren Fußball Mannschaften
- ☺ 1 Altherren Fußball Mannschaft
- ☺ Jugend JSG Erft 01
- ☺ Showtanzgruppe High-Energie Billig (3 x Deutscher Meister)
- ☺ 2 Kindertanzgruppen
- ☺ Kurse für Fitness und Gymnastik

## **Aktivitäten im Dorf**

- ☺ Karneval
- ☺ Dorfturnier
- ☺ Sommerfest
- ☺ Kirmes
- ☺ Unterstützung der Dorfgemeinschaft

# SV Rot-Weiß Billig 1925/70

## Unzureichende Sportstätten



### Sportplatz

#### Kreuzweingarten

- ➡ Instandsetzung Rasen überfällig
- ➡ Schlechter Zustand Umkleidegebäude

#### Kleinspielfeld Billig

- ➡ Keine Umkleide
- ➡ Keine Dusche/WC

### DG-Saal

- ➡ Keine sportgerechte Einrichtung und Größe
- ➡ Kein Schwingboden
- ➡ Fehlende Deckenhöhe

# Dorfgemeinschaft Billig e.V.



- ☺ SV Rot-Weiß Billig
- ☺ Freiwillige Feuerwehr
- ☺ Katholische Frauengemeinschaft
- ☺ Männer- und Junggesellenverein
- ☺ Gesangsverein Chorgemeinschaft Billig/Weidesheim
- ☺ Frauenverein „Die Klotze“
- ☺ Beetpflegeverein

## Aktivitäten im Dorf

- ☺ Neujahrsfeier
- ☺ Karneval
- ☺ Altentag
- ☺ Maifest
- ☺ Dorfturnier
- ☺ Patronatsfest
- ☺ Kirmes
- ☺ St. Martinsfeier
- ☺ Adventssingen
- ☺ „Unser Dorf hat Zukunft!“  
1. Platz im Kreis EU
- ☺ Teilnahme Landes-Wettbewerb 2012



# Dorfgemeinschaft Billig e.V.



## Nutzung DG-Saal

- ☺ Festlichkeiten der Dorfgemeinschaft
- ☺ Veranstaltungen der Mitgliedsvereine
- ☺ Versammlungen
- ☺ Vorstandssitzungen
- ☺ Training Tanz (SV)
- ☺ Fitness/Gymnastik
- ☺ Altentag
- ☺ Stammkneipe SV
- ☺ Treffpunkt Jugend
- ☺ Infoveranstaltungen
- ☺ Wahlbüro
- ☺ Private Feiern

# Dorfgemeinschaft Billig e.V.



➡ **Mietvertrag DG-Saal endet Anfang 2015 !**

# Was bewegt uns ?



- Beendigung des Mietvertrages des **DG-Saales** in 2015
- ➡ Verlust der einzigen Versammlung -/  
Veranstaltungsstätte
- ➡ Verlust Mittelpunkt der kulturellen und  
sozialen Kontakte
- ➡ Das dörfliche Leben kommt zum Erliegen !

# Was bewegt uns ?

- **Feuerwehrgerätehaus**
  - ➡ **Unzureichende Größe, enge Zuwegung**
  - ➡ **Erhöhtes Unfallrisiko**
  - ➡ **Fehlende Umkleiden/Duschen/WC und Heizung**
  - ➡ **Gesundheitsrisiko für Feuerwehrkräfte**
  - ➡ **Gefahr: Verlust der Funktionstüchtigkeit der Rettungsgeräte**
  - ➡ **Ungeeignet für weibliche Mitglieder**
  - ➡ **Unattraktiv für möglichen Nachwuchs**

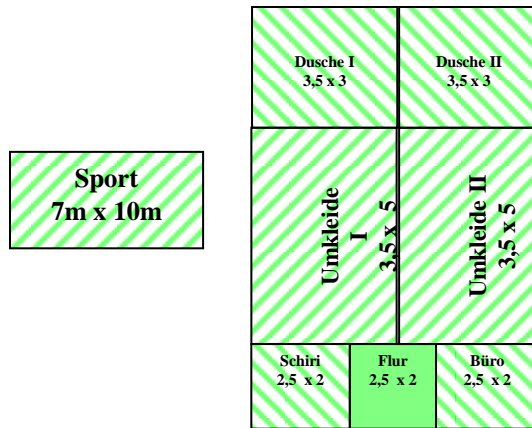
# Was bewegt uns ?

- **Sportplatz Kreuzweingarten**
  - **Kosten- und arbeitsintensive Pflege der alten Rasenfläche**
  - **Sanierungsbedürftiges Umkleidegebäude**

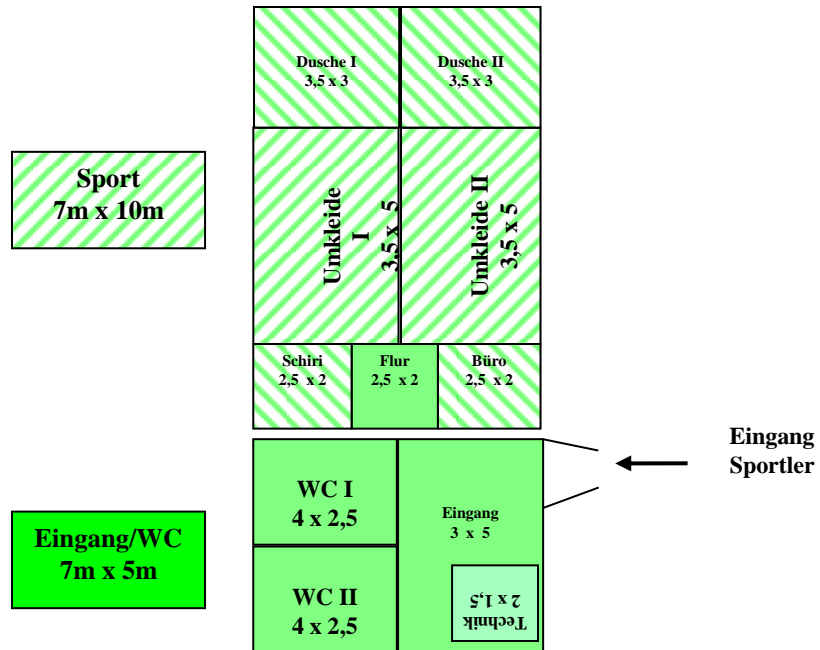
# Das gemeinsame Ziel !

- **Neubau Feuerwehrgerätehaus** mit
  - ☺ Fahrzeugeinstellplatz
  - ☺ Getrennten (m/w) Umkleiden, Duschen, WCs
  - ☺ Schulungsraum / Küche
- **Dorfgemeinschaftssaal**
  - ☺ Erweiterung des Feuerwehr-Schulungsraums zum DG-Saal
  - ☺ Für Tanzsport, Rehasport und Gymnastik geeignet
  - ☺ Behindertengerecht
- **Rasensportanlage** mit
  - ☺ Mannschaftsumkleiden / Duschen / WCs (Synergie FW)
  - ☺ Versammlungs- und Übungsraum (Synergie DG-Saal)
  - ☺ Sportlertreff (Synergie FW)
  - ☺ Schiedsrichter-Umkleide

# Und so könnte es aussehen ... Sport ...

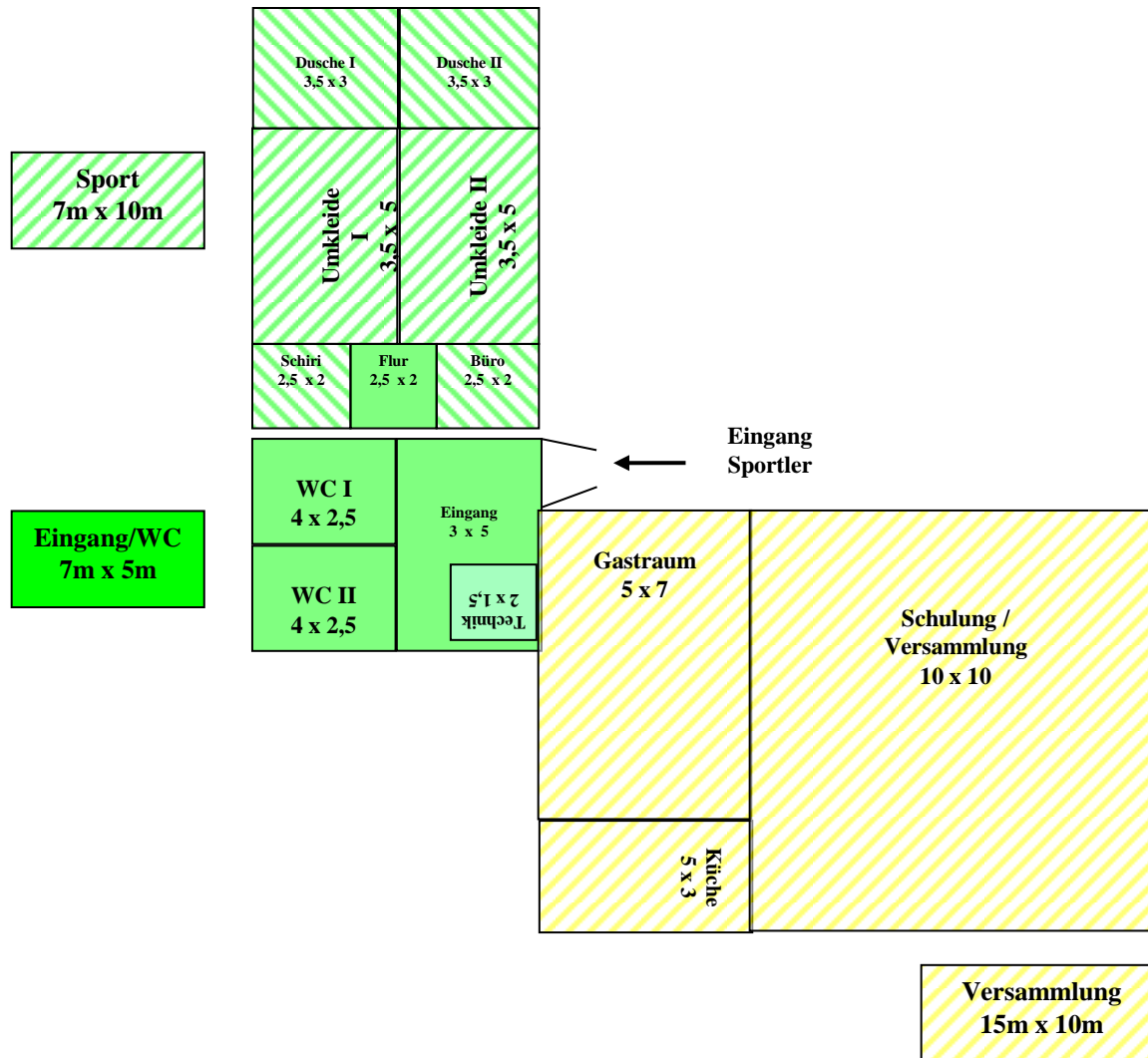


# ... Sport und Eingang ...

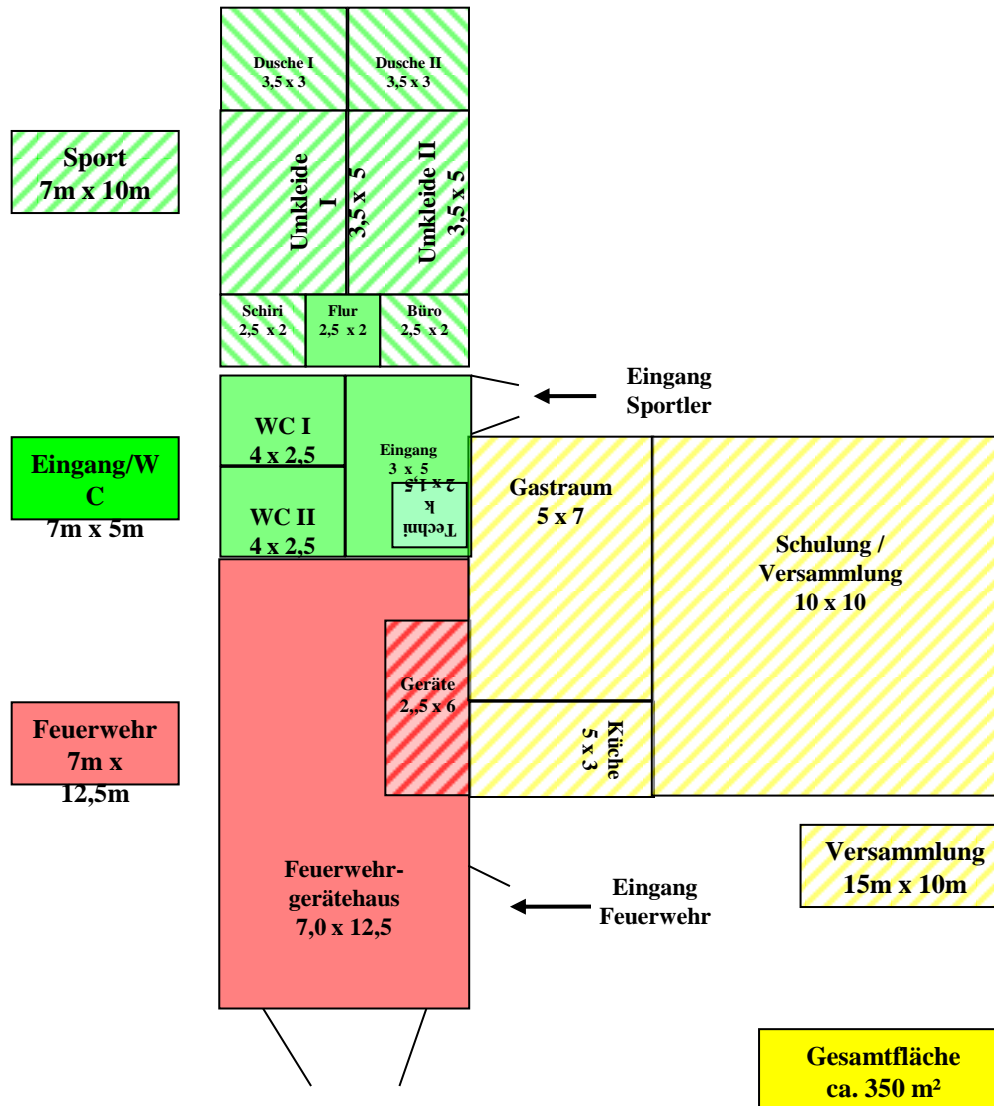




# ... der Dorfgemeinschaftssaal ...



# ... und die Feuerwehr ...



# Die Vorteile

## für das Dorf

- ☺ Ein „Zuhause“ für alle Vereine
- ☺ Planungssicherheit
- ☺ Entwicklungspotentiale
- ☺ Verbesserung dörfliche Infrastruktur
- ☺ Identifizierung mit Dorf und Vereinen
- ☺ Steigerung der dörflichen Wohnqualität
- ☺ Barrierefreie Einrichtung
- ☺ Günstigere Energie- und Unterhaltungskosten
- ☺ Geringerer Instandhaltungsaufwand
- ☺ Gefahr Vandalismus wird durch ständige Nutzung reduziert

## für die Stadt

- ☺ Einsparung notwendiger Investitionen FW-Gerätehaus
- ☺ Einsparung Pacht FW-Gerätehaus
- ☺ Gemeinsamer Schulungs- und Versammlungsraum für die LG KWG/Rheder/Billig
- ☺ Einsparung Miete DG-Saal
- ☺ Einsparung Pflegekosten Kleinspielfeld Billig
- ☺ Reduzierung Pflegekosten Sportstätten durch Beteiligung der Vereine möglich

# Einschätzung Verwaltung

## ⇒ **Feuerwehr**

- ☺ Konzept wird begrüßt
- ☺ FW-Gerätehaus im Brandschutzbedarfsplan
- ☺ Synergie bei gemeinsamen Schulungs- und Veranstaltungsraum

## ⇒ **Freizeit & Sport**

- ☺ Maßnahme ist grundsätzlich positiv
- ☺ Kleinspielfeld könnte aufgegeben werden
- ✗ Keine Beteiligung an Baukosten für
- ✗ Sportplatz
- ✗ Umkleide-/ Vereinsheim

## ⇒ **Bauplanung**

- ☺ Nutzung Kleinspielfeld für Wohnbebauung möglich
- ✗ Bedenken zur Zulässigkeit am geplanten Standort wegen Feuerwehr und DG-Saal (Außenbereich)  
Klärung mit Bezirksregierung

# Einschätzung Verwaltung

## ➔ Liegenschaften

- ✘ Vermarktung Kleinspielfeld  
problematische Marktlage
- ✘ Bestandssicherung  
Kinderspielplatz
- ✘ Problem Hanglage auf  
Projektfläche

## ➔ Zentrale Immobilien

- ☺ DG-Saal einzig verfügbarer  
Raum
- ☺ Wunsch nach Veränderung  
verständlich, zumal
- ☺ Barrierefreiheit nicht  
gegeben

# Aufgaben / Lösungen

## ➔ Bauplanung

- ✗ Planung  
Standort (Außenbereich)

## ➔ Liegenschaften

- ✗ Vermarktung Kleinspielfeld
- ✗ Bestandssicherung  
Kinderspielplatz
- ✗ Hanglage Projektfläche

## ➔ Freizeit & Sport

- ✗ Keine Beteiligung an  
Baukosten für
- ✗ Sportplatz
- ✗ Umkleide-/ Vereinsheim

## ➔ Bauplanung

- ☺ Alternative Projektfläche  
(mit RP abgestimmt !)

## ➔ Liegenschaften

- ☺ Verkauf als Gesamtfläche
- ☺ Neue Projektfläche auch für  
Kinderspielplatz geeignet !
- ☺ Neue Projektfläche (s.o.)

## ➔ Freizeit & Sport

- ☺ Finanzierung durch  
Umstellung der Konzepts

# Finanzierung ?

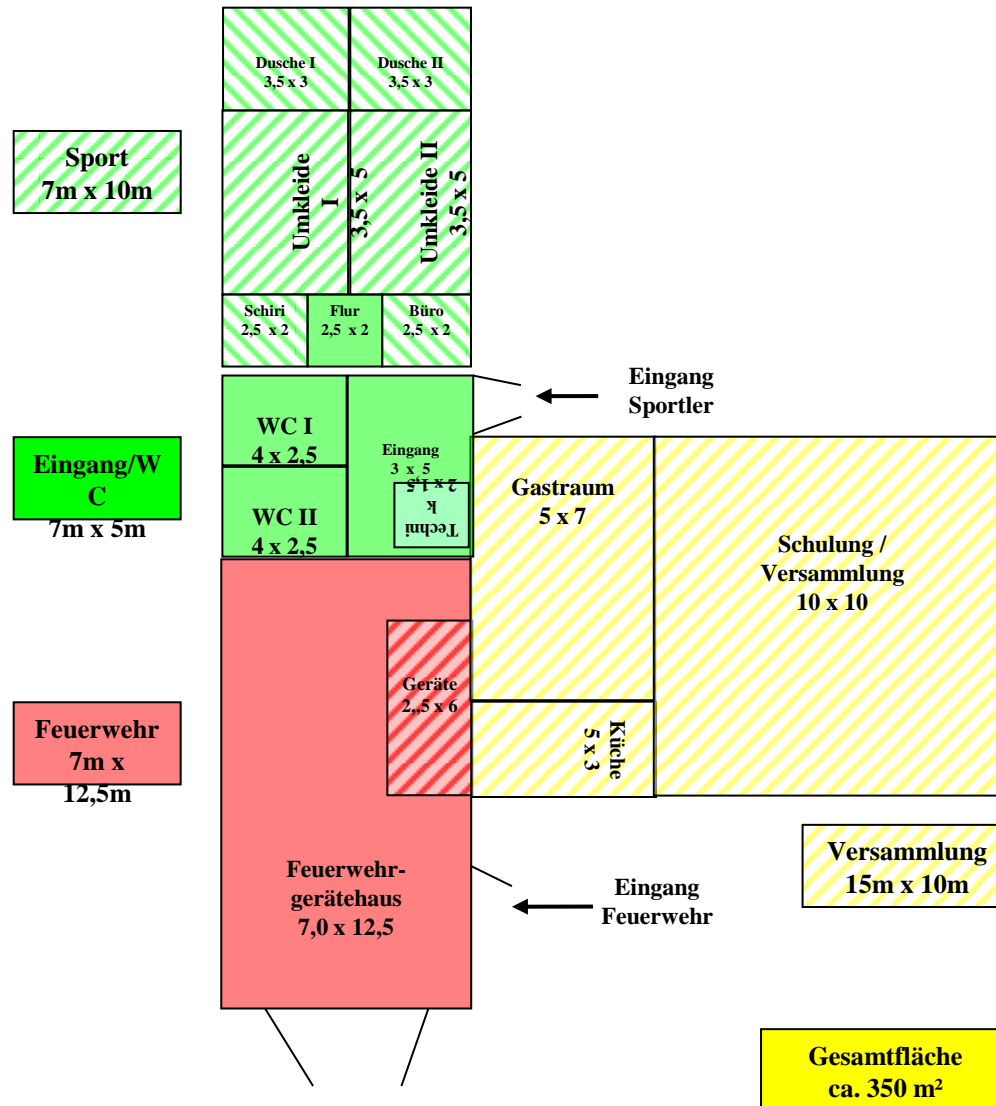
## Altes Konzept

- ➔ Realisierung des **Gesamtkonzepts** durch
- ➔ Vermarktung vorhandener Flächen
- ➔ Kleinspielfeld Billig
- ➔ Sportplatz Kreuzweingarten

## Neues Konzept

- ➔ Umstellung auf ein **Entwicklungskonzept**
- ➔ Erwerb der alternativen Projektfläche durch Tausch
- ➔ Kostenreduzierung durch vorhandene Infrastruktur
- ➔ Anpassung an vorhandene Mittel
- ☺ Erlös Kleinspielfeld
- ☺ Eigenleistungen
- ☺ Spenden
- ☺ Werbung
- ➔ Streckung Bauzeit

# Das „fertige“ Dorfhaus !





# Die „neue“ Projektfläche



# Die Lage im „Überblick“

